

OPRAVA STŘECHY BYTOVÉHO DOMU ZÁMECKÁ Č. P. 56, FRÝDEK-MÍSTEK

Investor:
Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek

Generální projektant:
 Ing. Lukáš Kosub
IČ: 01740296
kancelář:
U Cementárny 1303/16
703 00 Ostrava-Vítkovice

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zodpovědný projektant: Ing. Lukáš Kosub (ČKAIT 1103544)

Vypracoval: Ing. Jan Kubala

Kontroloval: Ing. Lukáš Kosub

Zak. číslo: K18-211

Datum: 07/2018

dokumentace dle §3 vyhl. 499/2006 Sb., v platném znění

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v zastavitelném území města Frýdek-Místek. Objekt je v blízkosti zámeckého náměstí ve Frýdku. Součástí lokality je stávající dopravní a technická infrastruktura.

Stávající budova se nachází na parcele č. 76/2, v katastrálním území Frýdek-Místek, ve vlastnictví investora. Okolní pozemky jsou také vlastnictví investora.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Charakter stavby (udržovací práce dle par. 103, odst. 1, písm. c) stavebního zákona) nevyžaduje vydání územního rozhodnutí.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Požadavky územně plánovací dokumentace se na navržené udržovací práce nevztahují.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Udržovacími pracemi nejsou požadavky na využívání území ovlivněny.

e) Informace o splnění požadavků závazných stanovisek dotčených orgánů

Navržené udržovací práce nevyžadují vyjádření dotčených orgánů.

f) Výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů

V rámci předprojektové přípravy opravy střechy byly provedeno zaměření stávající stavby a pořízená fotodokumentace.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v památkové zóně. Udržovací práce neovlivňují ochranu území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Udržovací práce nemají vliv na polohu stavby.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Udržovací práce nemají vliv na okolní stavby a pozemky.

Vliv stavby na odtokové poměry v území se nezmění. Odtok dešťových vod ze střechy bude odveden odpadním potrubím ve stávajících místech do stávající dešťové kanalizace.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pozemek je svažitý, převážně dlážděný. Požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin nevznikají.

k) Požadavky na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Udržovací práce vyžadují zábor parcely 76/1 v k. ú. Frýdek v rozsahu lešení a zařízení staveniště.

l) Územně technické podmínky

Navrženými udržovacími pracemi se územně technické podmínky nemění.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Udržovací práce nemají věcné ani časové vazby na okolní stavby ani dopravní a infrastrukturu.

n) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stávající budova:

<u>Číslo LV</u>	<u>Č. parcely</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Vlastník (podíl)</u>
11723	76/2	zastavěná plocha a nádvoří	Cviková Ivana Mgr., Dis., Svažná 431, 739 25 Sviadnov (3100/16357) Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek (13257/16357)

Okolní pozemky:

<u>Číslo LV</u>	<u>Č. parcely</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Vlastník (podíl)</u>
1	76/1	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

o) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Udržovacími pracemi žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem dokumentace jsou udržovací práce střechy stávající budovy.

b) Účel užívání stavby

Stavba je užívána jako bytový dům.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené udržovací práce střechy respektují požadavky vyhl. 268/2006 Sb. Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. se na navržené konstrukce nevztahují. Výjimky nejsou vyžadovány.

e) informace o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Ke stavebnímu záměru bylo pořízeno vyjádření památkové péče F-M. S navrženým řešením útvar souhlasí.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

Oprava střechy bytového domu – stávající parametry:

Zastavěná plocha: 216,0 m²

Počet bytů: 9

h) Základní bilance stavby

Navržené udržovací práce nemají vliv na bilance stavby.

i) Základní předpoklady výstavby

Počet etap: 1
Předpokládaný termín zahájení stavby: 9/2018
Předpokládaný termín ukončení stavby: 12/2019

j) Orientační náklady stavby

Odhadovaná cena stavby: 1,5 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavebním objektem je samostatně stojící bytový dům. Objekt je 4 podlažní, podsklepený (nejnižší podlaží částečně zapuštěno pod terén) s obytným podkrovím. Zastřešení je sklonitou střechou se sklonem 16 a 20°, s krytinou z plechových tašek. Střecha je členitá.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Stavební objekt je provezně rozdělen na část bytovou (1. -3. NP) a nebytový prostor v 1. S. Hlavní vstup do bytové části je z úrovně terénu. Na každém podlaží se nacházejí 3 byty, celkem 9 bytů. V suterénu je umístěn nebytový prostor s vlastním vstupem z druhé strany domu s nižším přilehlým terénem. Přístup na střechu je pomocí žebříku v nejvyšším podlaží schodišťového prostoru přes podstřešní prostor.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Projektem není tato oblast ovlivněna.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V projektu byly zohledněny všechny požadavky na stavbu dle vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Před zahájením užívání budou provedeny revize dle platné legislativy (ochrana proti blesku).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Viz. výše

b) Konstrukční a materiálové řešení

Budova je zděná z pórobetonových tvárnic. Konstrukce zastřešení je dřevěným krovem. Stávající zateplení střechy je provedeno minerální vlnou mezi krokvemi. Víkře jsou tvořeny dřevěnou konstrukcí. Okna ve stěnách jsou převážně dřevěná zdvojená. Stávající střešní okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Předmětem dokumentace jsou udržovací práce střechy budovy. Stávající nosná konstrukce budovy není navrženými úpravami ovlivněna.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Celkové bilance odváděných dešťových vod nejsou ovlivněny.

Elektroinstalace

V rámci opravy střechy bude provedena nová ochrana před bleskem dle ČSN EN 62 305, včetně svodů a zemnicí soustavy.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navrhované udržovací práce byly posouzeny v rámci části D.1.3. – požárně bezpečnostní řešení. nové navržené konstrukce a materiály vyhovují současným požárním předpisům.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Střešní plášť po opravě splňuje požadavky normy ČSN 73 0540-2.

Celková bilance spotřeby tepla nebyla v rámci tohoto projektu zpracována.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální

prostředí

Při provádění stavby je nutno dbát na:

Ochranu proti hluku a vibracím

Nejvyšší přípustné hodnoty jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustné limity ekv. hladiny akustického tlaku uvnitř obytných objektů jsou rovny:

v době 6-22 hod 40 [dB]

v době 22-6 hod 30 [dB]

Nejvyšší přípustné limity ekv. hladiny akustického tlaku ve vnějším prostředí jsou rovny:

v době 6-7 hod 60 [dB]

v době 7-21 hod 65 [dB]

v době 21-22 hod 60 [dB]

v době 22-6 hod 55 [dB]

Uvedené hodnoty nejvýše přípustné hladiny hluku se vztahují k referenčním bodům. Pro realizaci stavby výpočet dopadů hluku je závislý na nasazení jednotlivých mechanismů a sledů prováděných prací.

Zhotovitel je povinen použít stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu. Jejich hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ochranu proti znečištění komunikací

Vozidla vyjíždějící ze stavby budou řádně očištěna oklepem, případně bude použita tlaková voda pro oplach. Přičemž voda bude odtékat do staveništní jámky, a odtud bude čerpána. Výjezd ze stavby bude neustále pod kontrolou stavby a při znečištění přilehlé komunikace, bude okamžitě uvedena do původního stavu.

Ochranu proti znečištění ovzduší výfukovými plyny

Jednotlivé použité stavební stroje a dopravní prostředky budou splňovat platné vyhlášky a předpisy o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích.

Ochranu proti znečištění povrchových a podzemních vod

Po dobu výstavby bude nutno zabezpečit při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Provádění stavebních prací bude v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Předmětem dokumentace jsou udržovací práce střechy budovy. Pronikání radonu není předmětem dokumentace.

b) Ochrana před bludnými proudy

V blízkosti se nenachází žádné zdroje vysokého napětí. Charakter stavby nevyžaduje speciální ochranu.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V okolí se nepředpokládá technická seizmicita.

d) Ochrana před hlukem

Hluková situace v denní i noční době a v době výstavby, v chráněném venkovním prostoru navrhovaného projektu, bude splňovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V okolí stavby se nenacházejí žádné zdroje hluku.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území, proto nejsou protipovodňová opatření součástí dokumentace.

f) Ostatní účinky

Ostatní negativní účinky vnějšího prostředí nejsou evidovány.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Přístavba nevyžaduje nových přípojek na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního prostředí

Dopravní prostředí je stávající. Příjezd k objektu je zajištěn veřejnou komunikací ulicí Zámecká. Podrobně viz. C.01

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

V místě stavby je stávající dopravní infrastruktura, včetně napojení.

c) Doprava v klidu

Navržené udržovací práce nemají vliv na stávající řešení dopravy v klidu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po skončení stavebních prací bude pozemek dotčený stavbou vrácen do původního stavu.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí

Stavba nebude mít vliv na ovzduší, hluk, vodu, odpady a půdu.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Stavba nemá negativní vliv na krajinu. Na pozemku se nenachází památkově chráněné stromy ani jiné chráněné dřeviny, rostliny a živočichové. Po dokončení stavby bude zachována původní ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navržená přístavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Stanovisko posouzení vlivu na životní prostředí není podkladem této dokumentace.

e) Způsob naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Stavbou nevznikají žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Charakter stavby nevyžaduje žádné požadavky.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) Odvodnění staveniště

Nezávadné vody budou zasakovány, zbylé nebezpečné odpadní vody budou jímány a likvidovány dle příslušných předpisů a nařízení.

c) Napojení na staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro účely stavby bude využit příjezd z ulice Zámecká. Dále po stávajících zpevněných plochách v blízkosti budovy.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít žádný zásadní vliv na okolní pozemky a stavby. Při provádění je nutno dodržet nepřekračování příslušných limitů hluku a vibrací, nadměrné prašnosti, znečištění místní komunikace.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V okolí objektu je provedena zpevněná plocha z kamenných kostek nebo zatravnění. Požadavky na asanace, demolice, ani kácení dřevin nevznikají. Staveniště a zařízení staveniště bude oploceno, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob. Po skončení stavebních prací budou veřejné plochy uvedené do původního stavu.

f) Maximální zábory pro staveniště

Staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví města Frýdek-Místek. Pro umístění zařízení staveniště budou podmínky sjednány s příslušným odborem, jakožto i platba za zábor. Po skončení stavebních prací budou veřejné pozemky předány protokolárním zápisem.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nevyžaduje vybudování obchozích tras.

h) Maximální produkovaná množ. a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci stavebních prací budou vznikat odpady, bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s ust. § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

S odpady vznikajícími z provozu RD bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy a v souladu s OZV obce.

Dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Odpady vzniklé stavbou

číselný kód	materiál	kategorie	množství (t)
15 00 00	Obaly		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,5
15 01 02	Plastové obaly	O	0,5
15 01 04	Kovové obaly	O	0,2
17 00 00	Stavební a demoliční odpad		
17 02 01	Dřevo	O	1,0
17 04 05	Železo a ocel	O	0,5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odp.	O	0,5

i) Bilance zemních prací požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemní výkopové práce nebudou prováděny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv na životní prostředí bude minimální. Pro výstavbu budou používány v nejvyšší možné míře ekologické a hygienicky nezávadné stavební materiály. Je nutné dbát na správné nakládání s odpady. Při výstavbě bude dodržován zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb. - o ochraně ovzduší a související předpisy, Vyhláška ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na to, aby byly dodrženy podmínky k zajištění bezpečnosti práce stanovené v příslušných předpisech, aby byly splněny požadavky příslušných předpisů na organizaci práce a pracovní postupy, aby byly dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a technických zařízení.

Zhotovitel je povinen seznámit své pracovníky nebo přítomné osoby při bouracích pracích se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, které odpovídají ohrožení dle prováděných prací.

Zaměstnanci provádějících firem budou proškoleni a o tomto proškolení bude proveden zápis.

Při provádění prací budou respektovány platné předpisy, zejména:

- Zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů
- Návod výrobce pro jednotlivá strojní zařízení a prostředky

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Charakter staveniště nevyžaduje žádné úpravy.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Přístavba nevyžaduje zvláštní dopravně inženýrské opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Navržené udržovací práce budou prováděny za neustálého provozu budovy. Po dobu prováděných stavebních prací bude zřízeno kolem budovy pracovní lešení s oplocením pro zamezení přístupu třetích osob. V místě hlavního vstupu a vstupu do nebytového prostoru v 1. S bude zřízena ochranná stříška. V blízkosti stavby budou umístěny informační štítky „Zákaz vstupu, na střeše se pracuje“. Doprava materiálu bude probíhat v maximální míře po lešení, po vnitřním schodišti pouze ojedinele. V případě znečištění schodiště nebo přístupového chodníku bude vše neprodleně vyčištěno.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Počet etap: 1
Předpokládaný termín zahájení stavby: 9/2018
Předpokládaný termín ukončení stavby: 12/2019
Detailní harmonogram bude smluvně sjednán ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby.